

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госжилинспекция области)
344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, факс 210-22-14

**ПРЕДПИСАНИЕ № 2616 от 25.09.2017
об устранении нарушений обязательных требований**

г. Ростов-на-Дону,
пр. Театральный, 85
(место вынесения предписания)

На основании распоряжения о проведении проверки:

заместителя начальника Госжилинспекции области от 29.08.2017 № 6680

(реквизиты распоряжения Госжилинспекции области о проведении проверки)

проведена внеплановая документарная проверка

плановая/внеплановая, выездная/документарная

некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (НКО «Фонд капитального ремонта»)

по адресу (объект проверки): г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 15

(полное наименование проверяемого лица, адрес МКД, по которому проводилась проверка, общая площадь (м кв) МКД),

по вопросам соблюдения **обязательных требований: к формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону**

(указать обязательные требования, соблюдение которых проверялось)

В результате проверки выявлены нарушения, указанные в акте проверки

от 25.09.2016 № 6680

(реквизиты (дата, номер) акта проверки)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **Госжилинспекция области предписывает**

НКО «Фонд капитального ремонта», ОГРН 1136100005579

(наименование юридического лица, ОГРН, Ф.И.О. должностного лица с указанием наименования юридического лица)

1. Устранить выявленные нарушения обязательных требований.

№ п/п	Код нарушения	Перечень выявленных нарушений, пункт (абзац пункта) нормативного правового акта и нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Единица измерения	Количество	Перечень мероприятий, которые необходимо выполнить для устранения нарушений лицензионных требований	Сроки исполнения
1		2			3	4
1	106Б	Часть 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 7 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», согласно которым обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в такую региональную программу при ее актуализации, по истечении шести календарных	МКД	1	1. Снять произведенные собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 15, начисления взносов на капитальный ремонт за май и июнь 2017 года. 2. Осуществить перерасчет взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 15, в связи с произведенным снятием начислений за май и июнь 2017	01.11.2017

Вх № 13075/17
25.09.17

А.В. Черныш

	<p>месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта, которыми этот многоквартирный дом включен в такую региональную программу:</p> <p>НКО «Фонд капитального ремонта» осуществляет начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону с мая 2017 года.</p> <p>По информации администрации Советского района г. Ростова-на-Дону, многоквартирный дом № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону введен в эксплуатацию 26.12.2013, что подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию № RU61310000-7923.</p> <p>Следовательно, многоквартирный дом № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону не мог быть включен в Региональную программу первоначально при ее утверждении, момент возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт должен определяться в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 7 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС. Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в данном доме возникла с 01.07.2017 года, правовые основания для начисления взносов на капитальный ремонт собственникам за май и июнь 2017 года отсутствуют.</p>			
--	--	--	--	--

2. Представить в Госжилинспекцию области отчет об исполнении предписания с приложением документов (копий документов), подтверждающих исполнение предписания, в течение 5 дней со дня исполнения.

3. Неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечет административную ответственность, установленную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Предписание может быть обжаловано в суде, вышестоящему должностному лицу в установленном порядке. Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Предписание выдал

Главный специалист
отдела контроля формирования фондов
капитального ремонта – государственный
жилищный инспектор Ростовской области

(должность)

Предписание получил

(подпись)

(должность)

(расшифровка подписи)

(дата)

ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
ИНСПЕКТОР
НЕЗНАМОВА Д.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)